

**UCHWAŁA NR XXXVI/438/18**  
**RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku Uchwałą Nr XXIX/332/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Sączów przyjętego uchwałą nr XLI/513/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Sączów, po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętego uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r.,

**Rada Gminy Bobrowniki**  
**uchwała**

**zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Sączów przyjętego uchwałą nr XLI/513/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**§ 1.** Zmiana dotyczy wyłącznie terenu S-4U2, będącego częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów przyjętego uchwałą Rady Gminy Bobrowniki Nr XLI/513/14 z dnia 29 maja 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 3094).

**§ 2.** W treści przywołanej wyżej uchwały, w §9 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w wierszu szóstym tabeli, w kolumnie „przeznaczenie terenów”, wykreśla się sformułowanie: "z wyłączeniem opisanego niżej fragmentu terenu 4U2";
- 2) wykreśla się cały wiersz siódmy tabeli jw., w postaci:

|   |     |     |            |     |                  |
|---|-----|-----|------------|-----|------------------|
| U2 – tereny zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej - fragment z ograniczeniem dopuszczalnej wysokości zabudowy | 600 | 60% | 0,2 - 1,50 | 20% | nie więcej niż 6 |
|---|-----|-----|------------|-----|------------------|

- 3) przypis pierwszy pod tabelą jw. otrzymuje brzmienie: "z zastrzeżeniem ograniczeń wysokości zabudowy opisanych w ust.4 oraz §10 ust. 2 i §12 ust. 1".

**§ 3.** Wszystkie pozostałe ustalenia w tekście i na rysunku planu przywołanego w §1 pozostają bez zmian.

**§ 4.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bobrowniki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bobrowniki



**Zbigniew Binko**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/438/18  
Rady Gminy Bobrowniki  
z dnia 25 stycznia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,  
nieuwzględnionych przez Wójta Gminy**

Do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów, w terminie wskazanym w Obwieszczeniu Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 20 października 2017 r., o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu, czyli do dnia 15 grudnia 2017 r. - nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bobrowniki



Zbigniew Birko

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/438/18  
Rady Gminy Bobrowniki  
z dnia 25 stycznia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana fragmentu planu nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stąd nie wskazuje się sposobu ich realizacji i zasad finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bobrowniki



Zbigniew Binko