

**WÓJT GMINY BOBROWNIKI**  
**ogłasza**  
**kolejne ustne przetargi nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Bobrowniki w rejonie ulicy Polnej i ulicy Gminnej bezpośrednio przylegają do ul. Bażantów objęte są księgą wieczystą nr **KA1B/00029110/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na nieruchomości w postaci działek nr 2845/54, 2845/55, przeprowadzono w dniu 25 sierpnia 2014 r. z wynikiem negatywnym,

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na nieruchomości w postaci działek nr 2845/58, 2845/62, 2845/64 przeprowadzono w dniu 29 sierpnia 2014 r. z wynikiem negatywnym,

II przetargi ustne nieograniczone na nieruchomości w postaci działek nr 2845/54, 2845/55, 2845/58, 2845/62, 2845/64 przeprowadzono w dniu 12 listopada 2014 r. z wynikiem negatywnym,

III kolejne przetargi ustne nieograniczone na nieruchomości w postaci działek nr 2845/54, 2845/55, , 2845/58, 2845/62, 2845/64 przeprowadzono w dniu 16 lutego 2015 r. z wynikiem negatywnym,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Bobrowniki nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem planu B 2-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są niezabudowane i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza za w zł netto	Wysokość wadium w zł	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w m2				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	2845/54	1211	102.935,-	13.000,-	1.300,-	11:00
2.	2845/55	1369	116.365,-	12.000,-	1.170,-	11:30
3.	2845/58	743	66.870	6.700-	670,-,-	12:30
4.	2845/62	889	80.010,-	8.100,-	810,-	13:00
5.	2845/64	985	83.725,-	8.400,-	840,-	13:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **21 kwietnia 2015 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli** w sali nr 25 ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

**45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **15 kwietnia 2015 r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref\_mk@bobrowniki.pl

W O J T  
mgr Arkadiusz Ziomba