

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Bobrowniki w rejonie ulicy Sienkiewicza i ulicy Strażackiej, objęta jest księgą wieczystą nr KA1B/00033151/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Bobrowniki nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu B-33MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług. Do powyższej nieruchomości brak jest bezpośredniego dojazdu. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium zł	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w m2				
1	2	3	4.	5.	6.	7.
1.	1618/3	856	63 635,00	6 400,00	640,00	10:00

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2015 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki: 45 8438 0001 0000 0143 2016 0004

w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia 19 listopada 2015 r. z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

- 1 odwołania przetargu;
- 2 zamknięcie przetargu
- 3 unieważnienie przetargu
- 4 zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

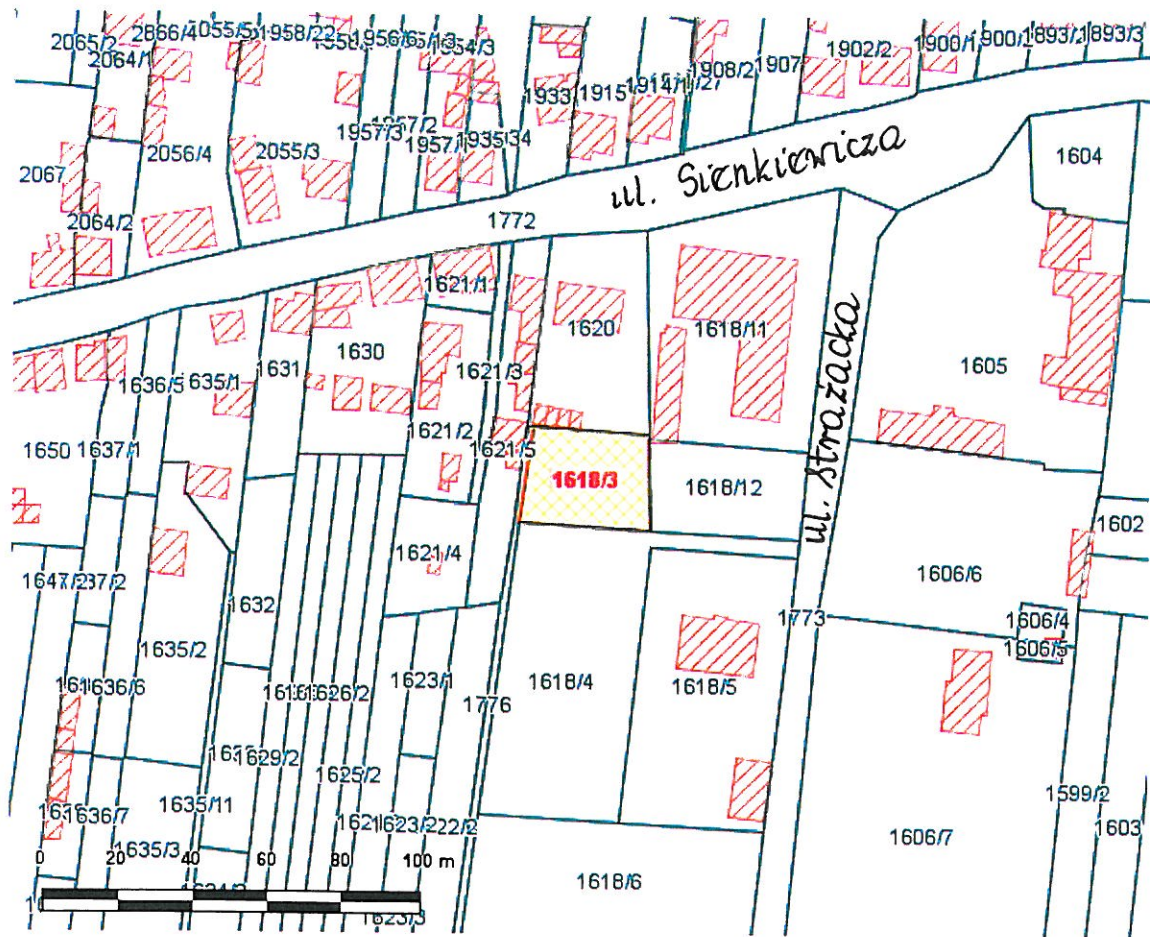
Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 31 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

W O J T
mgr Arkadiusz Ziemia



WÓJT
mgr Arkadiusz Ziemia