

**Wójt Gminy Bobrowniki**  
**ogłasza**  
**II ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bobrowniki położonej**  
**w sołectwie Siemonia przy ul Kościuszki**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KA1B/ 00019244/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Siemonia nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu Si-29MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej .

| Oznaczenie nieruchomości |                      | Cena<br>wywoławcza<br>w zł netto | Wysokość<br>wadum<br>w zł | Postąpienie nie<br>mniej<br>niż 1% ceny<br>wywoławczej |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr działki               | Powierzchnia<br>w ha |                                  |                           |                                                        |
| <b>1</b>                 | <b>2</b>             | <b>3</b>                         | <b>4</b>                  | <b>5</b>                                               |
| 595/8                    | 0,0631               | 43.293,-                         | 4.400,-                   | 440,- zł                                               |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2015 r. o godzinie 10:00** w sali nr **25** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:**

**45 8438 0001 0000 0143 2016 0004**

**w wysokości wskazanej w kolumnie 4 powyższej tabeli, do dnia 25 maja 2015 r. z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 595/8.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminnej 8, pok. Nr 17, Tel. (032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref\_mk@bobrowniki.pl

WÓJT  
mgr Arkadiusz Ziomba