

Wójt Gminy Bobrowniki
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bobrowniki położonej
w sołectwie Rogoźnik tzn. „ BUCZYNA”

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **KA1B/00009787/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Rogoźnik nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu R-2U1-Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową, R-3Z1 – Tereny zieleni nieurządzonej.

Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium w zł	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
Nr działki	Powierzchnia w ha			
2	3	4	5	6
618	0,1491	170.000,-	17.000,-	1.700,- zł
615/2	0,3084			
615/1	0,0001			
614/1	0,1592			
612/3	0,0025			
612/4	0,0862			
613/1	0,0712			
614/2	0,0151			
611/2	0,0015			
łącznie	0,7933			

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 listopada 2014 r. o godzinie 12:00** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **12 listopada 2014 r.** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości „Buczyna 1”.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu

- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminnej 8, pok. Nr 17, Tel. (032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Agnieszka Filarek-Szabikowska

**BIURO REFERATU
Mienia Komunalnego
i Zagospodarowania Przestrzennego**

mgr inż. Maria Dukalska-Dziki