

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
kolejne ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Rogoźnik w rejonie ulicy Narutowicza i Podmieście. Objęte są księgą wieczystą nr **KA1B/00051737/0** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie . I ustne przetargi nieograniczone na przedmiotowe nieruchomości zostały przeprowadzone z wynikiem negatywnym w dniu 17 stycznia 2014 r.

II ustne przetargi nieograniczone na przedmiotowe nieruchomości zostały przeprowadzone z wynikiem negatywnym w dniu 21 marca 2014 r.

kolejne ustne przetargi nieograniczone na przedmiotowe nieruchomości zostały przeprowadzone z wynikiem negatywnym w dniu 30 maja 2014 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Rogoźnik nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem planu R 27-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są niezabudowane i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w ha				
1	2	3	4	5	6	7
1.	3653/3	0,1339	127.100,-	13.000,-	1.271,-	13:00
3.	3653/1	0,1201	114.000,-	11.500,-	1.140,-	13:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **11 sierpnia 2014 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **7 sierpnia 2014 r.** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numerów działek.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 17, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41, email: ref_mk@bobrowniki.pl

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Agnieszka Pilarek-Szabikowska