

**Wójt Gminy Bobrowniki**  
**ogłasza**  
**kolejne ustne przetargi nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki położonych**  
**w sołectwie Myszkowice przy ul. Dalekówka**

I ustne przetargi nieograniczone na nieruchomości wymienione poniżej zostały przeprowadzone z wynikiem negatywnym w dniu 22 sierpnia 2013 r.,

II ustne przetargi nieograniczone na nieruchomości wymienione poniżej zostały przeprowadzone z wynikiem negatywnym w dniu 23 października 2013 r.,

Kolejne ustne przetargi nieograniczone na nieruchomości wymienione poniżej zostały przeprowadzone z wynikiem negatywnym w dniu 14 lutego 2014 r.,

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są niezabudowane i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr KA1B/00050830/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Myszkowice nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem planu [M] 8-MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godz. przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w ha				
1	2	3	4	5	6	7
1.	148/2	0,1041	69.381,-	7.000,-	694,-	11:00
2.	148/3	0,1178	73.570,-	7.400,-	736,-	11:30
3.	148/4	0,1156	72.140,-	7.300,-	722,-	12:00
4.	148/5	0,1110	69.150,-	7.000,-	691,-	12:30
5.	148/6	0,1064	66.160,-	6.700,-	662,-	13:00
6.	148/7	0,1019	63.235,-	6.400,-	633,-	13:30
7.	148/8	0,0974	64.206,-	6.500,-	642	14:00
8.	148/9	0,1174	82.702,-	8.300,-	827	14:30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **2 czerwca 2014 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 tabeli** w sali nr 25 ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu, na konto Gminy Bobrowniki :

**45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia 27 maja 2014 r.

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41, e-mail: ref\_mk@bobrowniki.pl

ZASTĘPCA WÓJTA  
  
mgr Agnieszka Pilarczyk-Sabkowska